INFORME DEFINITIVO DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

CONVOCATORIA 2024-O-025-ROBERTO PAYAN

OBJETO: Contratar "*ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO ROBERTO PAYAN, DEPARTAMENTO DE NARIÑO*"

FECHA DE PUBLICACIÓN: 7 DE FEBRERO DE 2025

Se informa a los participantes de la Convocatoria **2024-0-025-ROBERTO PAYAN** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DEFINITIVO DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD),** de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibió la siguiente propuesta para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

	PROPONENTE	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1	CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	DIACON DISEÑO GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS R.L.Diego Fernando Díaz Santacruz C.C. 1.085.270.000
		RODRIGO BRAVO REALPE

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El 8 de enero de 2025 fue publicado el INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES con el siguiente consolidado:

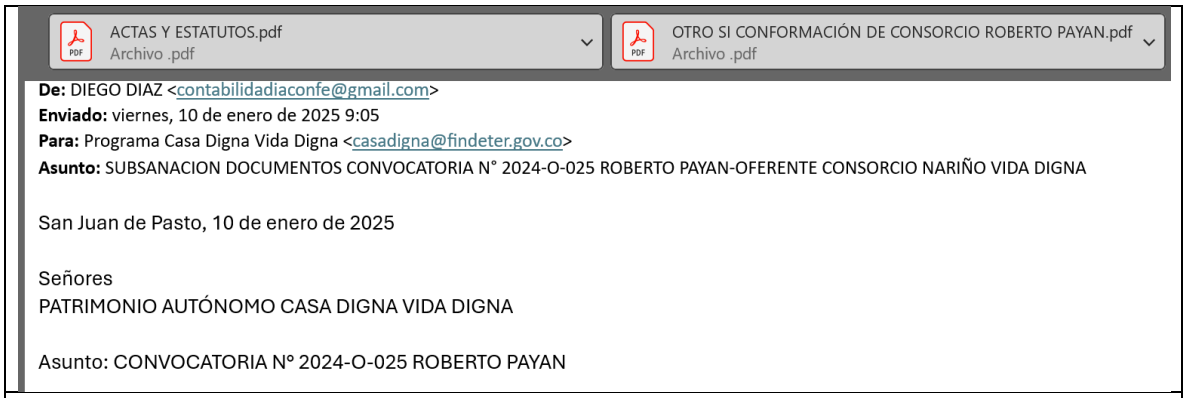
NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	TÉCNICA	FINANCIERA	RESULTADO
CONSORCIO NARIÑO CASA DIGNA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**NO HABILITADO**

3. SUBSANACIONES Y/U OBSERVACIONES

El proponente podía presentar las subsanaciones y/o observaciones pertinentes a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 9 de enero de 2025, hasta las 5:00 pm del 10 de enero de 2025.

Dentro del término de traslado el proponente presentó subsanación.

CONSORCIO NARIÑO CASA DIGNA Subsanación


ACTAS Y ESTATUTOS.pdf
Archivo .pdf

OTRO SI CONFORMACIÓN DE CONSORCIO ROBERTO PAYAN.pdf
Archivo .pdf

De: DIEGO DIAZ <contabilidadiaconfe@gmail.com>
Enviado: viernes, 10 de enero de 2025 9:05
Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>
Asunto: SUBSANACION DOCUMENTOS CONVOCATORIA N° 2024-O-025 ROBERTO PAYAN-OFERENTE CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA

San Juan de Pasto, 10 de enero de 2025

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO CASA DIGNA VIDA DIGNA

Asunto: CONVOCATORIA N° 2024-O-025 ROBERTO PAYAN

Respuesta: Los documentos aportados fueron tenidos en cuenta en la evaluación.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El consolidado de requisitos habilitantes es el siguiente:

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	TÉCNICA	FINANCIERA	RESULTADO
CONSORCIO NARIÑO CASA DIGNA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**

Nota: Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Fidubogotá no reportó contratos vigentes, sanciones, multas ni denuncias, de acuerdo con la certificación emitida por YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO, Coordinadora de Negocios Inmobiliarios de la Vicepresidencia Gestión Fiduciaria BOGOTÁ S.A. en calidad de vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" – FIDUBOGOTÁ S.A, el 23 de diciembre de 2024.

6. INFORME DE ASIGNACION DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

El 24 de enero de 2024, se publicó el **INFORME DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)** con el siguiente consolidado de puntuables asignados al proponente:

2024-O-025 ROBERTO PAYÁN

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Region	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
1	No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	40,0000000	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	70,0000000

Observación:

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad y único proponente **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA** con un puntaje de **70,0000000.**

6.1. El proponente podía presentar observaciones hasta las 5pm del 27 de enero de 2025, a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co.

6.2. Dentro del periodo de traslado no se recibieron observaciones.

6.3. Por lo tanto, **INFORME DEFINITIVO DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, tiene el siguiente consolidado:

2024-O-025 ROBERTO PAYÁN

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Region	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
1	No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	40,0000000	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	70,0000000

Observación:

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad y único proponente **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA** con un puntaje de **70,0000000.**

NOTA: Se adjunta evaluación de asignación de puntaje que hace parte integral de presente informe.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2024-O-025 ROBERTO PAYÁN

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

FACTOR DE CALIFICACIÓN:	FACTOR DE CALIFICACIÓN:	1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

PROPONENTE:	No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA		
N° de contratos validos aportados	N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
LP No. 003 DE 2015 DE 8 DE DICIEMBRE DE 2015 LP 006-2017 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP011-2017 CONTRATO DE OBRA EDIFICIO DILAB No. 006-2022	4	3669,6	917,40
OBSERVACIONES:			

https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

EVALUACION FACTOR: 1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

DATOS EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

	TRM	21/12/2024	4374.62	MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (1):		VER TABLA DE RANGO
	PUNTAJE MÁXIMO: 40	P. MAYOR:	917,40	MEDIA GEOMETRICA (2):		62
		P. MENOR:	917,40	MEDIA ARITMETICA ALTA (3):	917,40	62
				MEDIA ARITMETICA BAJA (4):		
						3

Metodo de PONDERACION: **3 - MEDIA ARITMÉTICA ALTA**

		PUNTAJE OBTENIDO			
PROPONENTE	Promedio A (SMMLV)	Metodo 3		TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	917,40	40,0000000		40,0000000	

Promedio de SMMLV	917,40
n=	1,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (Xa)	917,40

2024-O-025 ROBERTO PAYÁN

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

FACTOR DE CALIFICACIÓN:	**2. EXPERIENCIA EN LA REGIÓN**

PROPONENTE:	**No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA**		
N° de Orden	**Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP**	**Entidad Contratante**	**PUNTOS**
1	**27**	**Municipio de La Cruz (Nariño)**	**20**
2	**30**	**Municipio de Magüi Payán**	
3	**31**	**Alcaldía Municipal San Pedro de Cartago**	
OBSERVACIONES:	El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, tres (3) contratos ejecutados en Nariño (1), Municipio de La Cruz; (1) Municipio de Magüi Payán y (1) Alcaldía Municipal San Pedro de Cartago y el requisito solicitado dentro de los términos de referencia numeral 6.4, indica lo siguiente: "*Para obtener este puntaje, el proponente deberá demostrar con las certificaciones aportadas en la experiencia habilitante o con hasta tres (3) certificaciones de contrato adicional, suscritas a partir del 15 de julio de 2010, que ha ejecutado satisfactoriamente proyectos de construcción en el área de intervención donde se llevarán a cabo el proyecto objeto de los presentes términos de referencia*". CUMPLE con la Experiencia en la Región presentada por el Proponente.		

2024-O-025 ROBERTO PAYÁN

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

FACTOR DE CALIFICACIÓN:	**3. CARTA CUPO CRÉDITO APROBADA**

PROPONENTE:	**No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA**		
Carta Cupo	**CONDICION DE CUMPLIMIENTO**	**Cumple**	**PUNTOS**
	No presenta carta cupo	**NO**	**0,00**

2024-O-025 ROBERTO PAYÁN

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

FACTOR DE CALIFICACIÓN:	**4. APOYO INDUSTRIA NACIONAL**

PROPONENTE:	**No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA**		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	**CONDICION DE CUMPLIMIENTO**	**Selección**	**PUNTOS**
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	**10,00**
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

2024-O-025 ROBERTO PAYÁN

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Region	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
1	No.1 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	40,0000000	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	70,0000000

Observación:

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad y único proponente **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA** con un puntaje de **70,0000000.**

_____
Evaluador Técnico
CLAUDIA J. RODRÍGUEZ G.
C.C 63498928
TP A68242005